

**Инвестиционный Паспорт  
объекта культурного наследия,  
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот  
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

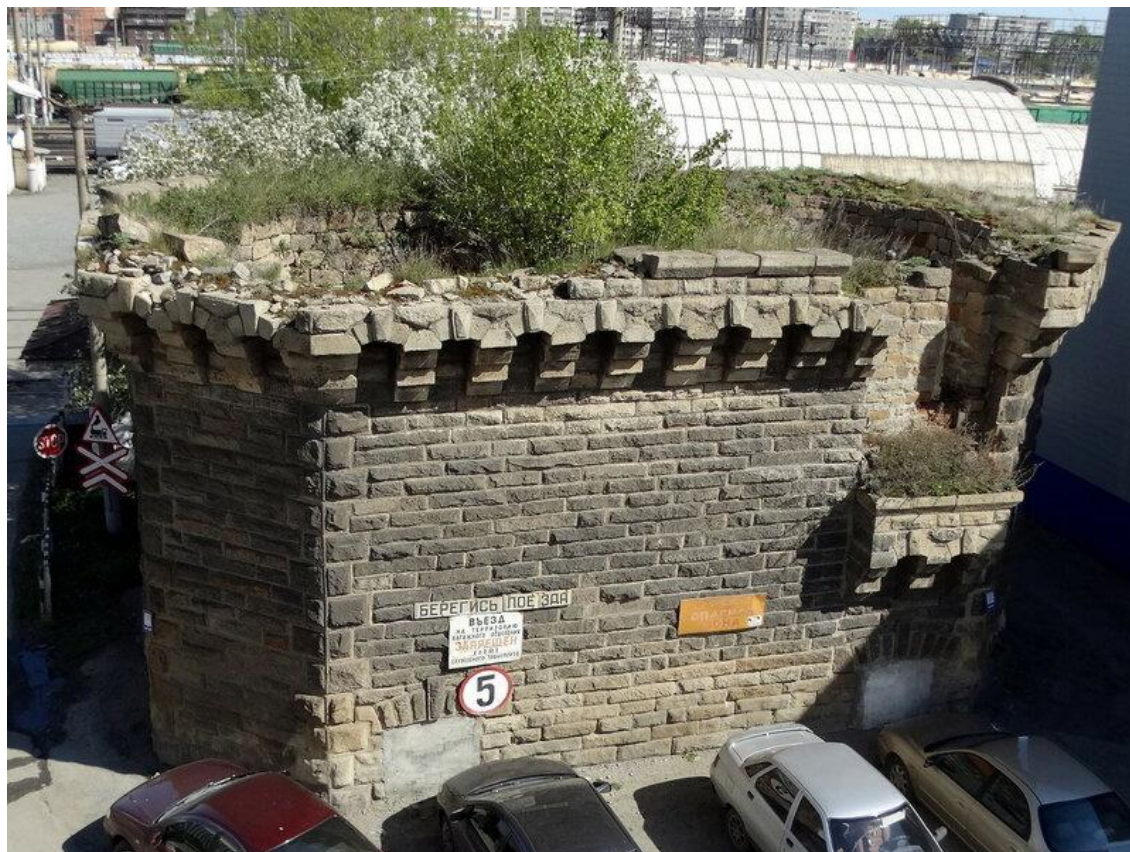
Челябинская область (указать регион)

<b>Сведения о здании</b>	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:36:0409002:126 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 13А Площадь: 92,2 Количество этажей: 1, в том числе подземных 1
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Водонапорная башня», XIX в. 741811312540005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Челябинская область (запись регистрации от 14.01.2008 г.)
	Оперативное управление – областное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области", (запись регистрации от 14.01.2008 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Пользователь ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области» готов прекратить права на ОКН (письмо от ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области» от 31.05.2024 г. № 16-284)
Фактическое использование объекта	Здание не используется, находится в аварийном состоянии.
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024 г. № 51
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024 г. № 51
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	-
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки):	-

<ul style="list-style-type: none"> <li>- о задании на проведение работ;</li> <li>- о разрешении на проведение работ;</li> <li>- о проектной документации</li> </ul>	
Информация об инженерных коммуникациях	отсутствуют
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	13,8 млн. руб
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, район железнодорожного вокзала.
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история
Примечание	
<b>Сведения о земельном участке</b>	
Характеристики земельного участка	Земельный участок не сформирован, границы не установлены
Сведения о зарегистрированных правах	
Примечание	

*\* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/нр*

#### Фото ОКН



## Расположение ОКН в населенном пункте:

